

MiniWatt.it - Tecnologie

EDILIZIA RESIDENZIALE

Edifici multipiano in legno

La società svedese Ikea, rinomata per i suoi arredamenti economici, offre ora anche case prefabbricate, economiche e montabili in brevissimo tempo. In futuro l'Ikea intende offrire anche edifici multipiano da realizzare in ambienti urbani.



Ikea

Ipotesi di un edificio residenziale multipiano

(15-03-2010) Già da diverso tempo, alcune società immobiliari chiedono l'applicazione delle tecnologie, caratteristiche per la produzione di villette prefabbricate, alla costruzione di edifici residenziali multipiano. "Ci occorrono edifici prefabbricati a cinque piani per lo spazio urbano", sostiene anche il professor Carsten Roth dell'Università Tecnica di Braunschweig (Germania) che, con i suoi ha sviluppato un edificio di questo tipo nell'ambito di un progetto di ricerca. Ora sta cercando sponsor disposti a finanziare la costruzione di un prototipo.

Progetti simili realizzati ne esistono già, per esempio a Berlino e a Friburgo. **A Berlino, gli architetti Tom Kaden e Tom Klingbeil hanno costruito un edificio residenziale di sette piani** e a Friburgo architetti dediti all'edilizia ecologica hanno costruito palazzine residenziali e case a schiera con l'uso di grandi elementi lignei prefabbricati.

Tuttavia, tutte queste realizzazioni pionieristiche non hanno finora creato un vero e proprio movimento.

Una tipologia edilizia adatta è costituita da palazzi costruiti in parte con cemento armato e in parte con elementi lignei, cioè con un telaio in cemento armato e una facciata composta di elementi di legno. Il telaio e i solai garantiscono la stabilità dell'edificio, mentre gli elementi lignei dotati di un forte isolamento termico rendono più basso il consumo d'energia termica. Molti edifici passivi sono stati costruiti con questo sistema.



Kaden & Klingbeil

Berlino: progetto di una palazzina costruita in legno

In confronto a un tamponamento convenzionale, una facciata costruita con elementi di legno è sempre più efficiente dal punto di vista energetico: occupa meno spazio, contiene già le finestre e un rivestimento interno ed esterno. Le dimensioni degli elementi e i collegamenti tra di loro sono inoltre più precisi. Non si introduce umidità nell'edificio e la facciata è già quasi impermeabile. Le facciate sono normalmente intonacate e quindi, dall'esterno, non si nota nemmeno che si tratta di elementi lignei.

La prevenzione antincendio richiede però rivestimenti incombustibili, specialmente delle pareti divisorie tra un alloggio e quelli confinanti. Anche le scale devono essere costruite con materiale incombustibile. Non tutti i regolamenti edilizi comunali però consentono ancora la costruzione di edifici multipiano in legno, pertanto, quando si richiede la licenza edilizia per un edificio di questo tipo, bisognerà convincere l'Ufficio Tecnico comunale della validità del sistema presentando una speciale perizia.