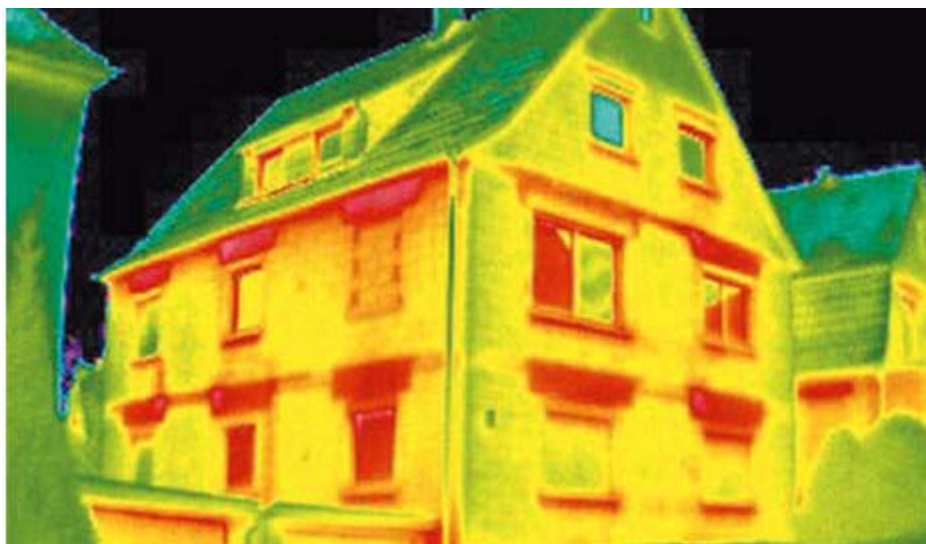


EFFICIENZA ENERGETICA

A partire dal 2020 tutti edifici dovranno essere a consumo energetico zero

Il parlamento europeo ha approvato una nuova Direttiva che sostituisce la Direttiva. 91/2002. Secondo la nuova normativa entro il 31 dicembre del 2020 tutti gli edifici dovranno corrispondere allo standard "a consumo energetico zero".



Termografia di un edificio residenziale: Le macchie rosse indicano i ponti termici, cioè i punti in cui si verificano le maggiori perdite di calore. ^{ap}

(04-06-2010) Già nel novembre del 2009, MiniWatt.it aveva dato notizia che i rappresentanti del Parlamento Europeo e degli Stati dell'Unione Europea hanno trovato un accordo sull'efficienza energetica dei futuri edifici. Ora è stata approvata dai parlamentari europei la nuova direttiva sull'efficienza energetica degli edifici. La Direttiva 2002/91/CE sarà abrogata dal 1 febbraio 2012.

La prestazione energetica degli edifici dovrebbe essere calcolata in base ad una metodologia, che potrebbe essere differenziata a livello nazionale e regionale, che prenderà in considerazione:

1. le caratteristiche termiche dell'involucro dell'edificio
2. il tipo di impianto di riscaldamento e condizionamento,
3. l'impiego di energia da fonti rinnovabili,
4. gli elementi passivi di riscaldamento e raffrescamento,
5. i sistemi di ombreggiamento,
6. la qualità dell'aria interna,
7. un'adeguata illuminazione naturale
8. le caratteristiche architettoniche dell'edificio
9. l'efficacia sotto il profilo dei costi

Entro il 31 dicembre 2020 tutti i nuovi edifici dovranno avere i requisiti previsti per gli "edifici a energia zero".

Nel documento inoltre si dà sempre più valore alla certificazione energetica che continua ad essere lo strumento fondamentale per conoscere il parco immobiliare. Viene predisposta una procedura per gli edifici esistenti e di nuova costruzione e vengono ribaditi i requisiti dei soggetti abilitati alla certificazione.

[Scarica il testo](#)

Eco-Bonus per edifici efficienti

ECO-BONUS PER EDIFICI EFFICIENTI - Decreto Legge n. 40 -2010 e Legge di conversione

Publicato in Gazzetta Ufficiale il 25 maggio 2010 il **Legge n. 73 del 22 maggio 2010 di conversione del DL n. 40/2010.**

Modifiche sostanziali:

Le agevolazioni previste dal DL 40/2010 saranno estese anche al **patrimonio immobiliare esistente.**

Si prevede la possibilità di richiedere un **ecoprestito**, cioè un finanziamento agevolato fino a 30 mila euro, da restituire in dieci anni, a favore di quanti intendano effettuare interventi di ristrutturazione edilizia diretti ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici adibiti ad abitazione principali.

[Scarica il testo](#)