

LOW ENERGY

Un edificio a basso consumo energetico a Parigi

Nel XIII arrondissement di Parigi, su un'area ferroviaria, ora dismessa, sarà realizzato un edificio amministrativo a basso consumo energetico. I lavori di costruzione, che inizieranno nel 2011, costeranno 35 milioni di Euro.



MVRDV

(20-08-2010) Lo studio di architettura olandese **MVRDV** di Rotterdam realizza il suo primo edificio amministrativo a basso consumo energetico a Parigi. Il progetto, sviluppato insieme alla società immobiliare **ICADE** Promotion, sarà realizzato non lontano dallo *ZAC Gare de Rungis* nel XIII arrondissement di Parigi. L'edificio avrà la forma di una stecca spezzata ("pushed slab") e sarà costruito nella zona tra il nord densamente edificato e il sud caratterizzato da grandi aree infrastrutturali e imponenti costruzioni come lo stadio Charléty.

L'edificio dovrà sorgere su un'area di 4.000 metri quadri, una volta appartenente alla ferrovia, situata sul lato settentrionale del Boulevard Kellermann. L'edificio avrà la forma di una stecca, lunga 150 metri e larga 21, spezzata in due segmenti. Con questa interruzione gli architetti hanno potuto creare una piazzetta verso il viale che indica l'ingresso all'edificio. La divisione in due tronconi della cosiddetta stecca ha consentito di creare una molteplicità di terrazze accessibili sia direttamente dagli uffici, sia tramite scalinate anche dalla strada. Inoltre si è potuto creare un'apertura che consente uno sguardo sugli edifici storici più in fondo.

Allo scopo di visualizzare l'indirizzo ecologico del progetto, l'edificio avrà una facciata di legno. Le terrazze e i balconi dovranno essere resi verdi e sul tetto sarà installato un impianto fotovoltaico di 15.000 metri quadri. L'edificio, che coprirà 19.000 metri quadri non solo consumerà molto meno energia rispetto agli edifici amministrativi normali, ma produrrà annualmente anche 200.000 chilowattora di corrente elettrica. I costi di costruzione sono stati stimati intorno a 35 milioni di Euro.

