

MiniWatt.it - Project

Edificio amministrativo della Deutsche Bahn AG ad Hamm



BINE

L'edificio è stato costruito da una società immobiliare, proprietaria dell'immobile, e preso in affitto dalla Deutsche Bahn AG. L'esempio dimostra che anche in tale condizioni può nascere un edificio con un fabbisogno di energia primaria relativamente contenuto. Gli uffici disposti ad U racchiudono un atrio vetrato. Sui cinque piani si ha a disposizione una superficie utile di quasi 6.000 m².

Le caratteristiche del concetto energetico sono un isolamento termico molto efficace, un sistema di ventilazione con recupero di calore, illuminazione naturale e uno

scambiatore di calore interrato di una lunghezza di 1800 metri che serve al preriscaldamento e al raffreddamento dell'aria. L'edificio è in funzione dal novembre 1999. Il progetto è stato scelto nell'ambito di un concorso tra studi di architettura invitati. Già dall'inizio, Gli architetti hanno collaborato con gli specialisti dell'Università di Karlsruhe, dipartimento fisica delle costruzioni e impiantistica (fbta).

Architettura

Il corpo compatto dell'edificio racchiude un atrio che si estende dal primo fino al quarto piano e che si apre verso est. Il Piano terra sotto l'atrio è illuminato da aperture nel soffitto ed è termicamente isolato dal volume d'aria sovrastante non riscaldato in quanto costituisce una zona termica intermedia. L'ingresso principale si trova sul lato est dell'atrio.

La pianta dell'edificio si articola in differenti aree funzionali: ad ovest si trovano, in un corpo speciale (detto edificio nell'edificio) le aree di servizio e di infrastruttura. Le parti a sud e nord

ospitano uffici di vario uso. Al Piano terra sono allocati altri servizi ed uffici. Solo la parte ovest possiede un piano interrato con depositi e il centro tecnologico.



Plastico dell'edificio

L'obiettivo della progettazione è stato un edificio prevalentemente illuminato e ventilato in maniera naturale senza un impianto di climatizzazione meccanica degli uffici normali. Al surriscaldamento estivo si è prevenuto tramite il coordinamento

del sistema parasole, solai in cemento armato con funzione di accumulatori termici, ventilazione notturna e uno scambiatore di calore interrato che ha la lunghezza di 1.800 metri. L'atrio costituisce un elemento integrale del concetto di ventilazione.



Tetto dell'atrio

BINE

Architettura

L'edificio di tre piani si innalza su una pianta quadrata e gli uffici si raggruppano attorno ad un atrio coperto al centro del fabbricato. Le scale sono disposte sul lato Est e Ovest; un ascensore è stato inserito nell'atrio. Il tetto dell'atrio è una costruzione in acciaio e legno; le vetrate sono inclinate e formano un tipo di shed. Il tetto piano dell'edificio è stato inerbito.

Al piano terra si trovano le sale di riunione, uno showroom, la caffetteria e i locali tecnologici. I piani superiori con gli uffici formano un open space e sono suddivisibili

secondo le esigenze; gli unici elementi fissi sono le scale. Le zone di passaggio (corridoi) sono due, una si estende lungo la facciata, l'altra sul lato dell'atrio, dove i solai hanno un controsoffitto.

Fonte e foto: BINE

MiniWatt.it

MiniWatt.it è un servizio d'informazione di ASSA sull'efficienza energetica, il risparmio energetico, edifici a basso consumo energetico ed edifici passivi.

www.miniwatt.it

Redazione

Via Spinosa, 4/C - 46047 Porto Mantovano (MN)

Tel.: +39 (0)376 39 07 22

e-mail: miniwatt@tiscali.it